



業績一覽 - 物管股

2020年4月8日

業績表現

資料僅供參考之用

公司名稱	代號	年度	總收益	同比	純利	同比	每股盈利	週息率	全年派息	貨幣
1. 碧桂園服務	6098	2019/全年	96.4 億	+106.3%	16.7 億	+80.9%	0.62 元	0.5%	0.151 元	CNY
2. 綠城服務	2869	2019/全年	85.8 億	+27.9%	4.77 億	-1.2%	0.17 元	0.8%	0.068 元	CNY
3. 保利物業	6049	2019/全年	59.6 億	+41.1%	4.90 億	+49.3%	1.21 元	0%	0.30 元	CNY
4. 中海物業	2669	2019/全年	54.6 億	+30.8%	5.38 億	+33.4%	0.16 元	0.6%	0.05 元	HKD
5. 雅生活	3319	2019/全年	51.2 億	+51.8%	12.31 億	+53.6%	0.92 元	1.3%	0.45 元	CNY
6. 新城悅	1755	2019/全年	20.2 億	+72.5%	2.82 億	+85.3%	0.34 元	1.2%	0.018 元	CNY
7. 寶龍商業	9909	2019/全年	16.2 億	+34.9%	1.78 億	+33.9%	0.44 元	0%	0.179 元	CNY
8. 奧園健康	3662	2019/全年	9.0 億	+45.5%	1.62 億	+83.8%	0.23 元	1.5%	0.09 元	CNY

行業概況

2019年，內地物管行業盈利增長強勁，有充足的管道和正向的現金流，以及走輕資產模式可以較少週期性，股本回報率高。受惠於大量的房屋存量、而且自去年第四季起物業完工的上升週期，經濟規模為基本的服務板塊和社區增值服務提供增長潛力。疫情令物管企業的服務價值得到居民認可，這對於將來進一步上調收費及加入增值服務帶來積極作用，政府部門也愈發重視行業規範。預期毛利率表現反彈、政府或推出更多支持政策，將紓緩疫情帶來的短期不利影響，相信行業未來走勢仍向好。從2019年業績顯示，碧桂園服務(6098)業務表現理想，盈利可觀，未來仍然受惠於母公司碧桂園(2007)的項目發展及第三方合同，並透過收購多間物管公司擴展業務。

資料來源: 經濟通

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。

地址：香港上環干諾道中 111 號永安中心 11 樓 1101-02 及 11-12 室

電話：(852) 2815-3522

傳真：(852) 2581-0638

電郵：cs@everlong.com

網址：www.everlong.com