



Hygieia Group Limited

31 December 2019

Listing Data

| | | | |
|------------|-----------|-----------------|--|
| Stock code | 01650 | Sector | Commercial & Professional Services |
| Exchange | Hong Kong | Market | Main Board |
| Board lot | 8000 | Company Website | www.hygieiagroup.com |

Company Profile

Hygieia Group is an established general cleaning service provider in the environmental services industry headquartered in Singapore with operations in both Singapore and Thailand. Based on the Frost & Sullivan Report, the Group ranked third among the cleaning service providers in Singapore in terms of revenue and market share in 2017. The Group captured approximately 3% market share in the cleaning services industry in Singapore based on revenue of approximately S\$56.3 million in 2017.

The Share Offer

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Total amount raised | HKD500 million to HKD600 million |
| Offering Price | HKD0.25 to HKD0.30 share |
| Total number of share offering | 500,000,000 shares |
| Number of placing shares | 450,000,000 shares |
| Number of public offer shares | 50,000,000 shares |

Share Offer Statistics

| | |
|---|----------------------------------|
| IPO Market Capitalization | HKD125 million to HKD150 million |
| Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share | HKD0.091 to HKD0.103 |
| Forecast Weighted Average P/E multiple | n/a |
| Forecast Diluted P/E multiple | n/a |

Expected Timetable

| | |
|---|----------------------------|
| Application lists close | 12 noon on 08 January 2020 |
| Announcement of the level of the Offer Price, results of applications | 14 January 2020 |
| Despatch of share certificates | 14 January 2020 |
| Refund cheques | 14 January 2020 |
| Date of Listing | 15 January 2020 |

Parties Involved in Share Offer

| | |
|------------------------|--|
| Sponsor & Lead Manager | Fortune Financial Capital Limited Fortune (HK) Securities Limited Dongxing Securities (Hong Kong) Company Limited Glory Sun Securities Limited Alpha Financial Group Limited |
|------------------------|--|

Receiving Banker Industrial and Commercial Bank of China (Asia) Limited



Hygieia Group Limited

股份代號：1650

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

業務概括

Hygieia Group Limited 為總部位於新加坡的環境服務行業的知名普通清潔服務供應商，並於新加坡及泰國開展業務。根據弗若斯特沙利文報告，於 2017 年，集團按收益及市場份額計於新加坡清潔服務供應商中排名第三。於 2017 年，集團收益約為 56.3 百萬新元，佔據新加坡清潔服務行業約 3.0% 的市場份額。集團主要為多個公營及私營場所（包括體育館、醫療中心、購物商場、商業及工業樓宇、學校、酒店、私人公寓及新加坡市鎮理事會的公共出入區域）提供普通清潔服務。於泰國，集團為私營客戶提供私人住宅、辦公室、酒店及工業樓宇的普通清潔服務。

集團於環境服務行業擁有逾 25 年的經驗，及憑藉榮龍目前持有的有關「家政、清潔、清淤及維護」服務的 L6 級 MW02 工種，集團能就無限合約價值的公營界別服務合約進行投標。於最後實際可行日期，榮龍為持有 L6 級 MW02 工種的 418 名 MW02 工種註冊承包商中的 27 名註冊承包商之一。

競爭優勢

- 擁有長期及良好的業績記錄
- 經驗豐富、設備齊全且合資格為滿足各種客戶的需求及能夠承接大型服務合約
- 已與客戶建立穩定關係

風險因素

- 無保證服務合約期滿時，現有服務合約可續新或能獲得新服務合約
- 大多數合約於整個合約期內合約金額為固定值，倘成本超支，盈利能力可能受到不利影響
- 漸進式薪金模式及依賴外籍工人上限比率變動或會影響盈利能力

所得款項用途

- 約 **37.6%** 用於擴大服務能力及提高服務質量及效率
- 約 **52.4%** 用於擴大服務範圍
- 約 **10.0%** 用於一般營運資金

財務摘要

| (千新加坡幣) | 截至 12/31 日止年度 | | | 截至 6/30 日 |
|---------|---------------|--------------|-------------|------------|
| | 2016 年 | 2017 年 | 2018 年 | 2019 年 6 月 |
| 收益 | 49,743 | 56,332 | 72,440 | 37,600 |
| 毛利 | 11,894 | 10,268 | 12,705 | 6,619 |
| 除稅前溢利 | 7,927 | 5,823 | 7,515 | 1,274 |
| 年/期內溢利 | 6,948 | 5,174 | 6,564 | 651 |
| 市盈率(倍) | 60.3 – 77.0 | 80.9 – 103.4 | 63.8 – 81.5 | - |

認購資料

| | |
|----------|---|
| 全球發售總股數 | : 5.00 億股 |
| 國際配售股數 | : 4.50 億股 |
| 香港公開發售股數 | : 5,000 萬股 |
| 總股本 | : 20.00 億股 |
| 價格範圍 | : 0.25 ~ 0.30 港元 |
| 預計集資額 | : 1.25 ~ 1.50 億港元 |
| 市值 | : 5.00 ~ 6.00 億港元 |
| 每手買賣股數 | : 8,000 股 |
| 每手入場費 | : 2424.18 港元 |
| 收款銀行 | : 中國工商銀行(亞洲) |
| 核數及申報會計師 | : 羅兵咸永道會計師事務所 |
| 法律顧問 | : 陸繼鏘律師事務所與摩根路路易士律師事務所聯營 |
| 獨家保薦人 | : 富強金融資本 |
| 聯席牽頭經辦人 | : 富強證券、寶新證券、東興證券(香港)、 首盛資本、新城晉峰證券、尊嘉證券、一盈證券、 創市証券、高鈺証券、艾德證券期貨 |
| 主要股東 | : 主席卓榮貴、配偶 Chua Seok Joo : 75.00% |
| 公司成立日期 | : 源於 1991 年，成立於 2019 年 |
| 股息政策 | : 財政年度綜合稅後淨利潤不少於 30% |

時間表

| | |
|----------|---|
| 申請時間 | : 2019 年 12 月 31 日 至 2020 年 01 月 08 日正午 |
| 預期待價日 | : 2020 年 01 月 08 日 (星期三) |
| 發送股票及退款日 | : 2020 年 01 月 14 日 (星期二) |
| 開始買賣日期 | : 2020 年 01 月 15 日 (星期三) |

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。