



Singapore Food Holdings Limited

29 April 2020

Listing Data

Stock code	08496	Sector	Hotels, Restaurants & Leisure
Exchange	Hong Kong	Market	GEM Board
Board lot	2500	Company Website	www.proofer.com.sg

Company Profile

Singapore Food Holdings is a multi-brand Singapore-based food and beverage. The Group was ranked the seventh largest (in terms of revenue) artisanal bakery chain players in Singapore in the calendar year of 2018, and accounted for approximately 2.1% market share of the artisanal bakery chain industry.

The Share Offer

Total amount raised	HKD216 million to HKD264 million
Offering Price	HKD0.90 to HKD1.10 per share
Total number of share offering	60,000,000 shares
Number of placing shares	54,000,000 shares
Number of public offer shares	6,000,000 shares

Share Offer Statistics

IPO Market Capitalization	HKD54 million to HKD66
Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share	HKD0.30 to HKD0.34
Forecast Weighted Average P/E multiple	n/a
Forecast Diluted P/E multiple	n/a

Expected Timetable

Application lists close	12 noon on 06 May 2020
Announcement of the level of the Offer Price, results of applications	15 May 2020
Despatch of share certificates	15 May 2020
Refund cheques	15 May 2020
Date of Listing	18 May 2020

Parties Involved in Share Offer

Sponsor & Lead Manager	Anglo Chinese Corporate Finance, Limited Elstone Securities Limited CRIC Securities Company Limited Zhongtai International Securities Limited Emperio Securities And Assets Management Limited
------------------------	--

Receiving Banker	DBS Bank (Hong Kong) Limited
------------------	------------------------------



業務概括

新加坡美食控股為一間新加坡多品牌餐飲集團。於 2018 年曆年為新加坡第七大手工烘焙連鎖店參與者（按收入計），佔手工烘焙連鎖店市場份額約 2.1%。集團的歷史可追溯至 2013 年，於新加坡樟城坊建立首間以「Proofer」為品牌之烘焙坊。於 2017 年建立首間以「Yuba Hut」為品牌之日式休閒快餐廳，將其業務組合多元化至囊括休閒快餐業務。於 2018 年，開設首間以「Proofer」為品牌之西式休閒快餐廳及首間以「Laura」為品牌之主打健康休閒用餐理念的西式休閒快餐廳。同年，亦透過建立首間以「300 BC」為品牌之烘焙坊進一步擴充烘焙連鎖店。於自成立以來的六年期間內，集團已將烘焙坊及餐廳網絡擴展至以「Proofer」、「300 BC」、「Yuba Hut」及「Laura」四個自有品牌營運的合共 26 個食肆。

競爭優勢

- 烘焙坊及餐廳均策略性地分佈在新加坡商業區及住宅區的購物中心及地鐵站
- 定期製作新穎、創新及高品質的產品
- 中央廚房及標準化營運支持現時業務及未來增長

風險因素

- 鑑於經營歷史有限，未能保持過往收入及盈利能力
- 易受租金增加風險之影響，且可能會面臨門店所在位置的購物中心租戶組合之任何變化、意外的建築物關閉或清拆
- 中央廚房營運出現任何重大或長期中斷均可能損害業務

所得款項用途

- 約 **75.2%** 用作開設共十五間烘焙坊及餐廳
- 約 **9.3%** 用作擴充人手
- 約 **9.0%** 用作採購機器及設備以及建立一間新蛋糕房
- 約 **1.7%** 用作購買配送麵團及烘焙產品的貨車
- 約 **4.8%** 用作一般營運資金

財務摘要

(新加坡元)	截至 6/30 日止年度		截至 10/31 日
	2018 年	2019 年	2019 年
收益	9,591,303	16,319,367	5,388,564
其他收入	43,065	165,959	43,917
除稅前溢利/(虧損)	917,531	1,712,050	(767,710)
年/期內溢利/(虧損)	861,174	1,451,338	(769,691)
市盈率(倍)	45.8 – 56.0	27.2 – 33.2	/

認購資料

全球發售總股數	: 6,000 萬股
國際配售股數	: 5,400 萬股
香港公開發售股數	: 600 萬股
總股本	: 2.40 億股
價格範圍	: 0.90 ~ 1.10 港元
預計集資額	: 5,400 ~ 6,600 萬港元
市值	: 2.16 ~ 2.64 億港元
每手股數/入場費	: 2,500 股 / 2,777.71 港元
收款銀行	: 星展銀行
核數及申報會計師	: 羅兵咸永道會計師事務所
法律顧問	: 方良佳律師事務所
獨家保薦人	: 英高財務顧問
聯席牽頭經辦人	: 千里碩證券、克而瑞證券、中泰國際、 帝峯證券及資產管理
主要股東	: 董事 Goh Leong Heng Aris: 63.75%、楊帆: 11.25%
公司成立日期	: 源於 2013 年，成立於 2019 年
股息政策	: 未有擬定任何股息政策或分派比率

時間表

申請時間	: 2020 年 4 月 29 日 至 2020 年 5 月 6 日正午
預期定價日	: 2020 年 5 月 08 日 (星期五)
發送股票及退款日	: 2020 年 5 月 15 日 (星期五)
開始買賣日期	: 2020 年 5 月 18 日 (星期一)

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。