



Jiujiuwang Food International Limited

26 February 2021

Listing Data

Stock code	01413	Sector	Construction
Exchange	Hong Kong	Market	Main Board
Board lot	5000	Company Website	www.kwong-luen.com.hk

Company Profile

Kwong Luen Engineering Holdings is a foundation works contractor in Hong Kong. It commenced business in 1995 and have since undertaken foundation works in the role of subcontractor through Kwong Luen Engineering, its principal operating subsidiary. According to the F&S Report, the Group was ranked as the fourth largest (in terms of revenue) foundation works subcontractor in Hong Kong in 2019, and accounted for approximately 1.7% market share of the foundation industry.

The Share Offer

Total amount raised	HKD500 million to HKD540 million
Offering Price	HKD0.50 to HKD0.54 per share
Total number of share offering	250,000,000 shares
Number of placing shares	225,000,000 shares
Number of public offer shares	25,000,000 shares

Share Offer Statistics

IPO Market Capitalization	HKD125 million to HKD135 million
Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share	HKD0.19 to HKD0.20
Forecast Weighted Average P/E multiple	n/a
Forecast Diluted P/E multiple	n/a

Expected Timetable

Application lists close	12 noon on 03 Mar 2021
Announcement of the level of the Offer Price, results of applications	10 Mar 2021
Despatch of share certificates	10 Mar 2021
Refund cheques	10 Mar 2021
Date of Listing	11 Mar 2021

Parties Involved in Share Offer

Sponsor & Lead Manager	Freeman Securities Limited Realord Asia Pacific Securities Limited Victory Securities Company Limited DL SECURITIES (HK) LIMITED uSmart Securities Limited GLAM Capital Limited Plutus Securities Limited
Receiving Banker	DBS Bank (Hong Kong) Limited



業務概括

廣聯工程為香港的地基工程承包商。於 1995 年開展業務，其後通過主要營運附屬公司廣聯工程以分包商身份承接地基工程。根據報告，集團於 2019 年位居香港第四大地基工程分包商（按收益計），佔地基行業約 1.7% 的市場份額。於往績記錄期間，集團所承接的地基工程主要包括挖掘及側向承托及其他相關工程，包括樁帽工程、地下排水工程及地盤平整工程。住宅及非住宅發展項目（如商業及基礎設施發展項目）廣泛需要集團的地基工程服務。特別是，集團已於承接主要由香港私營物業開發商發起的住宅發展項目地基工程方面取得彪炳往績記錄。集團的大部分收益來自住宅發展項目的地基工程。集團參與香港私營及公營界別項目，對於(i)公營及私營界別項目；及(ii)住宅及非住宅項目的定價策略大致相似。於 2018 年、2019 年、2020 年 3 月 31 日、2020 年 8 月 31 日及 2021 年 2 月 17 日，集團的積存項目合共 12 個、18 個、23 個、33 個及 16 個（包括已授予但尚未開工的項目）。客戶主要包括香港的建築承包商或地基工程承包商。

競爭優勢

- 集團於香港地基行業擁有良好往績記錄
- 集團擁有一支機隊，可進行各類地基工程
- 擁有技術知識可多種方法進行綜合挖掘及側向承托工程

風險因素

- 於往績記錄期間大部分收益來自少數客戶授予的項目
- 收益主要來自非經常性質項目，概不保證客戶提供新業務
- 完成工程的實際總價值可能與合約原估計合約金額不同

所得款項用途

- 約 **41.1%** 用作撥付項目的前期成本
- 約 **37.5%** 用作額外購買機械(即挖掘機及履帶起重機)
- 約 **16.0%** 用作通過招聘員工進一步擴大及加強人力
- 約 **5.4%** 用作購買樓宇信息模型軟件及配套硬件設備

財務摘要

(千港元)	截至 3/31 日止年度			截至 8/31 日
	2018 年	2019 年	2020 年	2020 年 8 月
收益	170,225	272,916	404,825	221,235
毛利	19,479	33,224	52,217	28,523
除稅前溢利	16,815	30,127	46,380	18,629
年/期內溢利	14,041	25,156	38,408	14,340
市盈率(倍)	35.6 – 38.5	19.9 – 21.5	13.0 – 14.1	14.5 – 15.7

認購資料

全球發售總股數	: 2.50 億股
國際配售股數	: 2.25 億股
香港公開發售股數	: 2,500 萬股
總股本	: 10.00 億股
價格	: 0.50 ~ 0.54 港元
預計集資額	: 1.25 ~ 1.35 億港元
市值	: 5.00 ~ 5.40 億港元
每手股數/入場費	: 5,000 股 / 2,727.21 港元
核數及申報會計師	: 安永會計師事務所
法律顧問	: 張世文蔡敏律師事務所
獨家保薦人	: 均富融資
聯席牽頭經辦人	: 民眾證券、偉祿亞太、勝利證券、德林證券、盈立證券、港利資本、貝德斯證券
主要股東	: 董事葉廣祥 : 75%
公司成立日期	: 源於 1995 年，成立於 2020 年
股息政策	: 未有擬定任何股息政策或分派比率

長雄證券申請時間表

孖展申請時間	: 2021 年 02 月 26 日 至 03 月 02 日 10:00 AM
現金申請時間	: 2021 年 02 月 26 日 至 03 月 02 日 15:30 PM
預期定價日	: 2021 年 03 月 05 日 (星期五)
發送股票及退款日	: 2021 年 03 月 10 日 (星期三)
開始買賣日期	: 2021 年 03 月 11 日 (星期四)

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。